



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 230/2014

privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție "Club Phoenix" și teren aferent, în suprafață de 2099 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
VINERI 29 AUGUST 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 301/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a imobilului în natură construcție "Club Phoenix" și teren aferent, în suprafață totală de 2099 mp. situat pe str. Tineretului, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 117021 Baia Mare provenit din C.F. nr. 1147 Baia Mare , nr. topo 702/1/3, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, poziția 99 ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de S.C. P.M. GROUP SRL prin Moldovan Horea;
- Sentința Civilă nr. 1170/2002 dată de Tribunalul Maramureș, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care se dispune evacuarea deținătorului S.C. RBG "PHOENIX" S.A. și pe cale de consecință se recunoaște dreptul de proprietate al Municipiului Baia Mare ;
- Decizia nr. 283/07.03.2012 dată de Guvernul României - Comisia Specială de Retrocedare prin care se respinge cererea de retrocedare depusă de către Societatea Maghiară de Cultură din Transilvania, având ca obiect imobilul, situat în Municipiul Baia Mare, str. Tineretului, nr. 2, jud. Maramureș, înscris în C.F. nr. 1147 Baia Mare, nr. topo 702;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

#### Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură construcție “Club Phoenix”, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 2 și terenul aferent, în suprafață de 2099 mp. prin C.F. nr. 117021 Baia Mare, nr. Topo 702/1/3, imobil cuprins la poziția 99 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform Planului de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin structurile de specialitate;
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul municipiului Baia Mare;
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
  - Biroul Elaborare Documente ,Arhivă.

Ghinea Laura  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-